

PREDMIAR ROBÓT - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

NAZWA INWESTYCJI : Budynek nr 53 - remont pomieszczeń budynku hotelowo-gastronomicznego
ADRES INWESTYCJI : Nowa Wieś, ul. Grodziska 1, 05-800 Pruszków
INWESTOR : Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej
ADRES INWESTORA : Nowa Wieś, ul. Grodziska 1, 05-800 Pruszków
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Zbigniew Bramowicz
DATA OPRACOWANIA : 09.12.2025r

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.12.2025r

Data zatwierdzenia

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Pomieszczenie 0.23					
1	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
d.1	0101-01		m ²	9,770	
		9,770		RAZEM	9,770
2	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01	- gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	9,770	
	analogia	Krotność = 2			
		9,770		RAZEM	9,770
3	KNR 0-12II	Posadzki - przygotowanie i wyrównanie podłoża	m ²		
d.1	1118-01		m ²	9,770	
	analogia	9,770		RAZEM	9,770
4	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z płytek granitowych; płytki 40x60x2 cm układane na klej	m ²		
d.1	1118-11	metodą kombinowaną - płytki płomieniowane - współcz. do R=1,5	m ²	9,770	
	analogia	9,77		RAZEM	9,770
5	KNR 0-12II	Cokoliki - przygotowanie i wyrównanie podłoża	m		
d.1	1119-01		m	10,980	
	analogia	10,980		RAZEM	10,980
6	KNR 0-12II	Cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek granitowych gr. 2 cm	m		
d.1	1120-03		m	10,980	
	analogia	10,98		RAZEM	10,980
2 Pomieszczenie 0.28					
7	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
d.2	0101-01		m ²	9,610	
		9,610		RAZEM	9,610
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	202 1134-01	- gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	9,610	
	analogia	Krotność = 2			
		9,610		RAZEM	9,610
9	KNR 0-12II	Posadzki - przygotowanie i wyrównanie podłoża	m ²		
d.2	1118-01		m ²	9,610	
	analogia	9,610		RAZEM	9,610
10	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z płytek granitowych; płytki 40x60x2 cm układane na klej	m ²		
d.2	1118-11	metodą kombinowaną - płytki płomieniowane - współcz. do R=1,5	m ²	9,610	
	analogia	9,61		RAZEM	9,610
11	KNR 0-12II	Cokoliki - przygotowanie i wyrównanie podłoża	m		
d.2	1119-01		m	11,840	
	analogia	11,840		RAZEM	11,840
12	KNR 0-12II	Cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek granitowych gr. 2 cm	m		
d.2	1120-03		m	11,840	
	analogia	11,84		RAZEM	11,840
3 Pomieszczenie 1.25					
13	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.3	0504-06		m ²	10,940	
		10,940		RAZEM	10,940
14	KNR 4-01	Rozbiórka cokolików	m		
d.3	0808-08		m	12,300	
		12,300		RAZEM	12,300
15	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.3	1101-02	samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³	0,365	
		0,365		RAZEM	0,365
16	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.3	1101-05	samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³	0,365	
		Krotność = 4			
		0,365		RAZEM	0,365

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	d.3 kalk. własna	Oplata za składowanie/utylizację	m ³	RAZEM	0,365
		0,365	m ³	0,365	
				RAZEM	0,365
18	KNR K-04 d.3 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
		10,940	m ²	10,940	
				RAZEM	10,940
19	NNRNKB d.3 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome - gruntowanie podłoża pod kleje cementowe Krotność = 2	m ²		
		10,940	m ²	10,940	
				RAZEM	10,940
20	KNR 0-12II d.3 1118-01 analogia	Posadzki - przygotowanie i wyrównanie podłoża	m ²		
		10,940	m ²	10,940	
				RAZEM	10,940
21	KNR 0-12II d.3 1118-11 analogia	Posadzki płytkowe z płytek granitowych; płytki 40x60x2 cm układane na klej metodą kombinowaną - płytki płomieniowane - współcz. do R=1,5	m ²		
		10,94	m ²	10,940	
				RAZEM	10,940
22	KNR 0-12II d.3 1119-01 analogia	Cokoliki - przygotowanie i wyrównanie podłoża	m		
		12,300	m	12,300	
				RAZEM	12,300
23	KNR 0-12II d.3 1120-03 analogia	Cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek granitowych gr. 2 cm	m		
		12,300	m	12,300	
				RAZEM	12,300
4 Pomieszczenie 1.27					
24	KNR 4-04 d.4 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
		18,410	m ²	18,410	
				RAZEM	18,410
25	KNR 4-01 d.4 0808-08	Rozbiórka cokolików	m		
		16,700	m	16,700	
				RAZEM	16,700
26	KNR 4-04 d.4 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
		0,602	m ³	0,602	
				RAZEM	0,602
27	KNR 4-04 d.4 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m ³		
		0,602	m ³	0,602	
				RAZEM	0,602
28	d.4 kalk. własna	Oplata za składowanie/utylizację	m ³		
		0,602	m ³	0,602	
				RAZEM	0,602
29	KNR K-04 d.4 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
		18,410	m ²	18,410	
				RAZEM	18,410
30	NNRNKB d.4 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome - gruntowanie podłoża pod kleje cementowe Krotność = 2	m ²		
		18,410	m ²	18,410	
				RAZEM	18,410
31	KNR 0-12II d.4 1118-01 analogia	Posadzki - przygotowanie i wyrównanie podłoża	m ²		
		18,410	m ²	18,410	
				RAZEM	18,410
32	KNR 0-12II d.4 1118-11 analogia	Posadzki płytkowe z płytek granitowych; płytki 40x60x2 cm układane na klej metodą kombinowaną - płytki płomieniowane - współcz. do R=1,5	m ²		
		18,41	m ²	18,410	
				RAZEM	18,410

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.4	KNR 0-12II 1119-01 analogia	Cokoliki - przygotowanie i wyrównanie podłoża 16,700	m m	 16,700	
				RAZEM	16,700
34 d.4	KNR 0-12II 1120-03 analogia	Cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek granitowych gr. 2 cm 16,70	m m	 16,700	
				RAZEM	16,700
5 Klatka schodowa - posadzki					
35 d.5	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - okładziny schodów i podestów 95,860*0,3543	m ² m ²	 33,963	
				RAZEM	33,963
36 d.5	KNR 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików 72,670*0,3543	m m	 25,747	
				RAZEM	25,747
37 d.5	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 3,094*0,3543	m ³ m ³	 1,096	
				RAZEM	1,096
38 d.5	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4 3,094*0,3543	m ³ m ³	 1,096	
				RAZEM	1,096
39 d.5	kalk. własna	Oplata za składowanie/utylizację 3,094*0,3543	m ³ m ³	 1,096	
				RAZEM	1,096
40 d.5	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie 95,860	m ² m ²	 95,860	
				RAZEM	95,860
41 d.5	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome - gruntowanie podłoża pod kleje cementowe Krotność = 2 95,860	m ² m ²	 95,860	
				RAZEM	95,860
42 d.5	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki - przygotowanie i wyrównanie podłoża 95,860	m ² m ²	 95,860	
				RAZEM	95,860
43 d.5	KNR 0-12II 1121-06	Okładziny schodów (stopnie, podstopnie oraz stopnice) z płytek granitowych gr. 2 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki płomieniowane - współcz. do R=1,5 95,86	m ² m ²	 95,860	
				RAZEM	95,860
44 d.5	KNR 0-12II 1122-01 analogia	Cokoliki na schodach - przygotowanie i wyrównanie podłoża 72,670	m m	 72,670	
				RAZEM	72,670
45 d.5	KNR 0-12 1119-04	Cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek granitowych gr. 2 cm 72,67	m m	 72,670	
				RAZEM	72,670
6 Klatka schodowa - balustrady					
46 d.6	kalk. własna	Demontaż istniejącej balustrady stalowo-szklanej 24,100*0,5376	m m	 12,956	
				RAZEM	12,956
47 d.6	kalk. własna	Wykonanie i montaż balustrady sytemowej ze stali nierdzewnej wg dokumentacji 24,100	m m	 24,100	
				RAZEM	24,100
48 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż blokady zejścia schodami do piwnicy wg dokumentacji 2,00	kpl kpl	 2,000	
				RAZEM	2,000
7 Klatka schodowa - roboty naprawcze					

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNR-W 4-01 d.7 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm - miejscowe naprawy tynków po demontażu i montażu balustrad 6,405	m m	 6,405	 6,405
				RAZEM	6,405
50	KNR K-04 d.7 0306-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach na podłożu z tynku 6,405	m ² m ²	 6,405	 6,405
				RAZEM	6,405
51	KNR K-04 d.7 0306-07	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1 mm na biegach i spocznikach 6,405	m ² m ²	 6,405	 6,405
				RAZEM	6,405
52	KNR 4-01 d.7 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 418,50	m ² m ²	 418,500	 418,500
				RAZEM	418,500
53	NNRNKB d.7 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe 320,250	m ² m ²	 320,250	 320,250
				RAZEM	320,250
54	NNRNKB d.7 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome 98,250	m ² m ²	 98,250	 98,250
				RAZEM	98,250
55	KNNR-W 3 d.7 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów 418,50	m ² m ²	 418,500	 418,500
				RAZEM	418,500
56	KNR-W 4-01 d.7 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 98,250	m ² m ²	 98,250	 98,250
				RAZEM	98,250
8 Wymiana stolarki i roboty naprawcze					
57	KNR-W 4-01 d.8 0353-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - demontaż drzwi 2,00	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
58	KNR 4-04 d.8 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 0,595	m ³ m ³	 0,595	 0,595
				RAZEM	0,595
59	KNR 4-04 d.8 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4 0,595	m ³ m ³	 0,595	 0,595
				RAZEM	0,595
60	d.8 kalk. własna	Oплата za składowanie/utylizację 0,595	m ³ m ³	 0,595	 0,595
				RAZEM	0,595
61	KNR-W 2-02 d.8 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone 145x200 EI 30 D1 wg dokumentacji 5,945	m ² m ²	 5,945	 5,945
				RAZEM	5,945
62	d.8 kalk. własna	Dostawa i montaż - drzwi stalowe 90x200 EI 60 D2 wg dokumentacji 1,80	m ² m ²	 1,800	 1,800
				RAZEM	1,800
63	d.8 kalk. własna	Dostawa i montaż - roleta EI 30 172x133 R1 wg dokumentacji 2,288	m ² m ²	 2,288	 2,288
				RAZEM	2,288
64	KNR-W 4-01 d.8 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 25 cm 20,900	m m	 20,900	 20,900
				RAZEM	20,900
65	KNR K-04 d.8 0306-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ościeżach na podłożu z tynku 5,225	m ² m ²	 5,225	 5,225
				RAZEM	5,225
66	KNR K-04 d.8 0306-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1 mm na ościeżach 5,225	m ² m ²	 5,225	 5,225
				RAZEM	5,225

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
67 d.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		5,225	m ²	5,225	
				RAZEM	5,225
68 d.8	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²		
		5,225	m ²	5,225	
				RAZEM	5,225
9 Roboty dodatkowe					
69 d.9	kalk. własna	Dodatkowe nakłady na zabezpieczenie elementów budynku (stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, elementy wyposażenia) podczas prowadzonych prac	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000